

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO
DA OFERTA PÚBLICA, SOB O RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE
DISTRIBUIÇÃO, DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA
119ª EMISSÃO, EM SÉRIE ÚNICA, DA



CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Companhia Securitizadora S1

CNPJ nº 41.811.375/0001-19

Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1.234, 4º andar, Jardim Paulistano

CEP 01.451-001, São Paulo – SP

LASTREADO EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS POR PORTOS
INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

no montante total de

R\$ 42.000.000,00

(quarenta e dois milhões de reais)

CÓDIGO ISIN DOS CRI: BRCASCCRI4M5

O REGISTRO DA OFERTA DOS CRI FOI CONCEDIDO AUTOMATICAMENTE PELA CVM EM 26 DE DEZEMBRO DE 2024, SOB O Nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/1042.

1. VALOR MOBILIÁRIO OFERTADO E IDENTIFICAÇÃO DA EMISSORA

Nos termos do disposto no parágrafo terceiro do artigo 76 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliário ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160"), e das demais disposições legais aplicáveis, o **BANCO MASTER DE INVESTIMENTO S.A.**,

sociedade anônima, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, Torre A, 11º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-133, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídicas do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 09.526.594/0001-43, enquanto responsável pela distribuição dos CRI (conforme definido abaixo) ("Coordenador Líder"), em conjunto com a Emissora, **CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, securitizadora, categoria S1, sob o nº 94, perante a CVM, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1.234, 4º andar, Jardim Paulistano, CEP 01.451-001, inscrita no CNPJ sob nº 41.811.375/0001-19 ("Emissora"), vem a público por meio deste anúncio de encerramento ("Anúncio de Encerramento"), **COMUNICAR** o encerramento da oferta pública de distribuição sob rito automático, de 42.000 (quarenta e dois mil) certificados de recebíveis imobiliários da 119ª (centésima décima nona) emissão da Emissora, com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais) ("CRI"), perfazendo, na data de emissão, qual seja, 18 de dezembro de 2024 ("Data de Emissão"), o montante total de R\$ 42.000.000,00 (quarenta e dois milhões de reais) ("Oferta").

Os termos que não estejam definidos neste Anúncio de Encerramento terão o mesmo significado que lhes for atribuído no "*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários para Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários, da 119ª (centésima décima nona) emissão, em Série Única, da Canal Companhia de Securitização, Lastreado em Créditos Imobiliários Devidos por Porto5 Investimentos Imobiliários S.A.*", celebrado em 18 de dezembro de 2024, conforme aditado de tempos em tempos.

2. RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO

A Oferta foi registrada na CVM em 26 de dezembro de 2024, sob o nº **CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/1042**, observado o rito automático de registro de oferta pública de distribuição de valores mobiliários, de acordo com o disposto no artigo 26, inciso VIII, alínea (a), da Resolução CVM 160 e do "Código de Ofertas Públicas", publicado pela Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais – ANBIMA ("ANBIMA") e atualmente em vigor, sendo destinada, portanto exclusivamente a investidores profissionais, conforme definição prevista no artigo 11 da Resolução da CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada ("Investidores Profissionais"). A Oferta não foi submetida à análise prévia da CVM e/ou de entidade autorreguladora.

3. ESCRITURADOR

No âmbito da Oferta, a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima com filial situada na cidade São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas (CENU), Brooklin, CEP 04.578-910, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34, foi contratada para prestar os serviços de escrituração dos CRI.

4. DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

Foram distribuídos 42.000 (quarenta e dois mil) CRI, de modo que, os dados finais de

distribuição da Oferta estão indicados no **Anexo I** ao presente Anúncio de Encerramento:

São Paulo, 02 de janeiro de 2025.



COORDENADOR LÍDER



EMISSORA



ASSESSOR JURÍDICO DA OFERTA



Classificação dos CRI (ANBIMA): Para os fins do Anexo Complementar IX – Classificação de CRI e CRA, os CRI são classificados da seguinte forma: (i) Categoria: Corporativo; (ii) Concentração: Concentrado; (iii) Tipo de Segmento: apartamento ou casas; (iv) Tipo de lastro: Valores Mobiliários Representativos de Dívida (Notas Comerciais); e (v) Título classificado como “Verde”, “Social” ou “Sustentável”: Não. ESTA CLASSIFICAÇÃO FOI REALIZADA NO MOMENTO INICIAL DA OFERTA, ESTANDO AS CARACTERÍSTICAS DESTE PAPEL SUJEITAS A ALTERAÇÕES.

ANEXO I

INVESTIDOR	QUANTIDADE DE SUBSCRITORES	QUANTIDADE DE CRI
PESSOAS NATURAIS		
CLUBES DE INVESTIMENTO		
FUNDOS DE INVESTIMENTO	3	42.000
ENTIDADES DE PREVIDÊNCIA PRIVADA		
COMPANHIAS SEGURADORAS		
INVESTIDORES ESTRANGEIROS		
INSTITUIÇÕES INTERMEDIÁRIAS		
PARTICIPANTES DO CONSÓRCIO DE DISTRIBUIÇÃO		
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS LIGADAS À EMISSORA E AOS PARTICIPANTES DO CONSÓRCIO		
DEMAIS INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS		
DEMAIS PESSOAS JURÍDICAS LIGADAS À EMISSORA E AOS PARTICIPANTES DO CONSÓRCIO		
DEMAIS PESSOAS JURÍDICAS		
SÓCIOS, ADMINISTRADORES, EMPREGADOS, PREPOSTOS E DEMAIS PESSOAS LIGADAS AO EMISSOR E AOS PARTICIPANTES DO CONSÓRCIO		
TOTAL	3	42.000